



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

663

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» στη συμβολή της Νότιας παράκαμψης Βεροίας με την Ε.Ο. Βεροίας - Κοζάνης, για την κατασκευή ανισοπέδου κόμβου και καθορισμός ζώνης απαλλοτριώσεως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 653/77. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αγ. Πέτρου Ν. Κιλκίς. .... 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων περιορισμών δόμησης. .... 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ της Κοινότητας Παπαδιανίτων Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας. ... 4
- Χαρακτηρισμός χώρου του Ο.Τ. 199α σε χώρο αθλοπαιδιών και καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 199α και 198α, με αντίστοιχη τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 199α, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νιγρίτας Ν. Σερρών. .... 5
- Καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων της επαρχίας Βισαλτίας Νομού Σερρών, κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού. .... 6
- Τροποποίηση - Κατασκευή στεγάστρου Υπεράστικής Συγκοινωνίας σε χώρο που είναι χαρακτηρισμένος πράσινο στο Νεοχώρι Στιντικής Ν. Σερρών. .... 7
- Χαρακτηρισμός χώρου για παιδική χαρά στο Ο.Τ. 27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών. ... 8
- Χαρακτηρισμός του με αυξ. αριθμ. 643 οικοπέδου στο Ο.Τ. 81 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Σκουτάρεως Ν. Σερρών για την ανέγερση Αγροτικού Κτηνιατρείου. .... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ. 2706

(1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» στη συμβολή της Νότιας παράκαμψης Βεροίας με την Ε.Ο. Βεροίας - Κοζάνης, για την κατασκευή ανισοπέδου κόμβου και καθορισμός ζώνης απαλλοτριώσεως σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 653/77.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2) Την παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών» το Π.Δ. 929/79, καθώς και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/79, με τα οποία τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις απαλλοτριώσεως με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις των Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) των επαρχιακών Δημοτικών ή Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4) Το από 4.7.1988 κτηματολογικό διάγραμμα με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η «ΓΕΩΔΟΝΙΚΗ Α.Ε.» και ενέκρινε με την 5820/28.7.88 απόφαση η τ. 3η ΠΥΔΕ/Δ/ση Συγκοινωνιακών έργων.

5) Την υφισταμένη σήμερα κατάσταση της Ε.Ο. Βεροίας Κοζάνης στη συμβολή της με την Νότια παράκαμψη Βεροίας.

6) Το γεγονός ότι το ανωτέρω τμήμα πρέπει να βελτιωθεί για λόγους στοιχειώδους ασφαλείας της κυκλοφορίας σχημάτων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι για την διαπλάτυνση της Ε.Ο. Βεροίας Κοζάνης στο σημείο συμβολής της με την Νότια παράκαμψη Βεροίας, προκειμένου να κατασκευασθεί ανισόπεδος κόμβος, όπως φαίνεται και στο από 4.7.1988 κτηματολογικό διάγραμμα της «ΓΕΩΔΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Το πλάτος ζώνης απαλλοτριώσεως καθορίζεται επίσης στο προαναφερόμενο κτηματολογικό διάγραμμα που ενέκρινε με την απόφαση 5820/28.7.1988 τ. 3ης ΠΥΔΕ και παρουσιάζει την απαλλοτριωτέα περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2768

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Αγ. Πέτρου Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Α. (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ» σε συνάρτηση με το από 2.4.85 Π.Δ. για τροποποιήσεις ρυμοτομίας σε οικισμούς διανομής με απόφαση Νομάρχης.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86.

4. Την υπ. αριθμ. 44/8 νομότυπη απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αγ. Πέτρου.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ όπως αυτή εκφράστηκε με το 1ο θέμα του 14ου πρακτικού της 26.8.88.

6. Την υπ. αριθμ. Γ48/15.883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και την Ε22 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί μη αποστολής διαγραμμάτων στο ΦΕΚ», αποφασίζουμε:

1. Την απόληψη της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 13 και Ο.Τ. 5 (ανάμεσα στα ΦΕΚ 53 και 54, όπως στο συνημμένο διάγραμμα που είναι θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

2. Την απόληψη των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 7, 15 και 25 και το χαρακτηρισμό των οικοπέδων 97, 98, 99 ως κοινοφελή, όπως στο συνημμένο διάγραμμα που είναι θεωρημένο από τον προϊστάμενο του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

3. Την ανάρτηση των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την πράξη αυτή επί 15/μερο, μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ, στα γραφεία του ΤΠΠΕ Κιλκίς.

Κιλκίς, 30 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Π-722/87

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος, με καθορισμό όρων περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις

των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 39/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Δημοτικού Συμβουλίου Σπαρτιατών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 3.5.1988 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ του Δήμου Σπαρτιατών, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: περιαισθητικός
- β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
- γ) ως προς τον βαθμό δυναμικότητας: Στάσιμος
- δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος
- ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ του Δήμου Σπαρτιατών Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χιλία (1.000) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού, που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. &amp; Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 31 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Ε

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟ  
ΔΗΜΟΣ/ΜΕΤΡ. : Σηροφυσίων  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16300104  
ΝΟΜΟΣ : Ηακωγίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΤΥΓΗ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
A	1. στέγης μονοκλίτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βάθρου			6				ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 1. 30 2. 30 3. 30
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	α	2	α			(1)
Γ	1. ανοιχτός α-όψιμος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στέρο-χαλιδί 5.	1	8	1	8			150 500
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής οδού 3. δώματος 4.	9	9	9	9			150 500
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντια πρός 2. ημικυκλικό πρός 3. ταξινό πρός 4.	30	3	30	3			
Ζ	1. τουλάχιστον 2. κατωτέρω 3. περαιτέρω 4. με καμία 5. με οφάντη 6.	1	1	1	1			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΝΗΜΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ  
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

1. νεκρο  
2. καρνιζώματα  
3. παραστάδες  
4. φουρούσια  
5. αετώματα  
6. κορινθίδες

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

Α' ΟΡΟΣ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

Β' ΟΡΟΣ.

ΥΛΙΚ.

ΧΡΩΜ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

1. μονοκότιλος ψιλός  
2. μονοκότιλος χοντρός  
3. άλλος τρόπος

1

α

ΤΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΡΑΞΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΕΥΓΩ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΤΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΒΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΣ	
δ	ΧΩΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ 1,0

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-837

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ της Κοινότητας Παπαδιανικών Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Παπαδιανικών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπαριθμό 119/25.2.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπαριθμό 110/29.1.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 10.5.1988 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ της κοινότητας Παπαδιανικών, στις κατηγορίες:

- α) ως προς την θέση στο χώρο: Παραλιακός
- β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
- δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙΟΥ της Κοινότητας Παπαδιανικών Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλί-

μακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Για την περιοχή (ΙΙ) προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομής αδείας είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε:

α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 16 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΚΑΡΑΒΟΖΙΑΣ

Παραδείγματα

Α. ΕΣΣΕ : 16214302

ΚΩΔΟΣ : Α αλωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΣ	Β' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης	6	8	8	2
	2. στέγης διόριχτης				2
	3. στέγης τετράριχτης				25%
	4. δώματος				
	5. έδρου				
B	1. κύρια όψη	α	8	α	8
	2. λοιπές όψεις	α	8	α	8
	3.				
J	1. ανοιχτός ανάλυπτος				Εάντος μέτρο
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σιλό-χανιάτι				
	5.				
A	1. εξώστην	-			
	2. εξωτερικής σκάλας	-			
	3. δώματος	-			
	4.				
Δ	Ποσοστά ανοιγμάτων	20%	20%	20%	2
	1. οριζόντιο πρότε				
	2. πηικυκλικό πρότε				
	3. ταυτό πρότε	α	8	α	8
	4.				
Ζ	1. συμπλοκά				
	2. κοφωτά	3			
	3. περσιλεύα	3			
	4. με καύτα				
	5. με σεννίτη				
	6.				

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
ΚΑΡΑΒΟΖΙΑΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
1. γέφυρα						
2. κορνιζώματα						
3. ποροστρώσεις						
4. φουρτούσια						
5. αετώματα						
6. κορνιζώματα						

1. μονόριχτης φράγος		
2. μονόριχτης χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΙΚΤΡΑ	η.
β. ΚΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.
γ. ΓΡΑΙΣΟ	η. ΜΥΣ	
δ. ΦΕΡΑ	θ. ΚΕΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΕΠΑ 10240

(5)

Χαρακτηρισμός χώρου του Ο.Τ. 199α σε χώρο αθλοπαιδιών και καθορισμός πλάτους πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ. 199α και 198α, με αντίστοιχη τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 199α, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νιγρίτας Ν. Σερρών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4 και 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός.
4. Τις διατάξεις του από 8.7.1930 Π. Δ/τος άρθρο 2 «περί κατασκευής και επισκευής πεζοδρομίων» (ΦΕΚ 239Α/1930) όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 10.5.1968 άρθρο 2 και του Π. Δ/τος 13.8.1978 (ΦΕΚ 524Δ/1978) άρθρο 2.
5. Την με αρ. 100/1987/2.9.1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νιγρίτας.
6. Τη με αρ. 67/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 10η συνεδρίαση του στις 9.6.1988, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του Ο.Τ. 199α του εγκεκριμένου σχεδίου της Νιγρίτας σαν χώρος αθλοπαιδιών.
2. Εγκρίνεται η τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 199α ταυτιζόμενη με την Ο.Γ. στην οδό Πολυτεχνείου, ενώ παραμένει η ίδια στις άλλες πλευρές του Ο.Τ. καταργουμένης της Ο.Γ.
3. Εγκρίνεται το πλάτος του πεζοδρομίου στην οδό Πολυτεχνείου σε 5,00μ στο Ο.Τ. 199α και 1,00μ στο Ο.Τ. 198α.
4. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. & Π.Ε., 1ος όροφος για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

## Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).
2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

(6)

Καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων της επαρχίας Βισαλτίας Νομού Σερρών, κατηγοριοποίηση, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987)
2. Την μελέτη των ανοικτών πόλεων, που έγινε για τον οικισμό «Συκιά ή Καλλιθέα Ν. Κερδυλλίων» σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις το Υπουργό Β. Ελλάδας και του Νομάρχης, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Α.Ν. 395/68, Ν.Δ. 1018/71 (Αρθρ. 2) Ν. 1337/83 (Αρθρ. 33) Ν. 1512/85 (Αρθρ. 8 παρ. 15).
5. Την υπ' αρ. 45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Κερδυλλίων Ν. Σερρών.

6. Την από 22.3.1988 εισήγηση του Πολ. Γραφείου Νιγρίτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7. Την με αρ. 59/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 8η Συνεδρίαση του στις 21.4.1988.

8. Τον Α.Ν. 2344/10/24.5.1940 (ΦΕΚ 154Α/1940) «περί αιγιαλού και Παραλίας», αποφασίζουμε:

Για τον οικισμό «ΣΥΚΙΑ ή ΚΑΛΛΙΘΕΑ» Νέων Κερδυλλίων επαρχίας Βισαλτίας Ν. Σερρών:

1. Την ένταξη του οικισμού στην κατηγορία:
  - (α) Ως πρς την θέση: (Α2) Παραλιακός
  - (β) Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
  - (γ) Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
  - (δ) Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
  - (ε) Μέγεθος: (Ε1) Μικρός
2. Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Συκιά ή Καλλιθέα της Κοινότητας Ν. Κερδυλλίων του Νομού Σερρών με στοιχεία από 1 έως 11 όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα Π.1.1. σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή.
3. Την επιβολή των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης:
  - Α. Γενικοί όροι δόμησης.
    - 1) Αρτιότητα οικοπέδων.
      - ι. Για οικοπέδα που περιλαμβάνονται στα προτεινόμενα όρια του οικισμού, ορίζεται εμβαδό 300 τ.μ.
      - ii. Για οικοπέδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα με προγενέστερες που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.
      - iii. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα, με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.
    - 2) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 40%.
    - 3) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,50, χωρίς να υπερβαίνει η συνολική επιφάνεια των ορόφων σε κύρια και βοηθητικά κτίσματα τα 400 τ.μ.
    - 4) Η οικοδομική γραμμή των οικοπέδων, όπου υπάρχει διαμορφωμένη κατάσταση είναι η υφιστάμενη τοιαύτη, διαφορετικά είναι σε απόσταση 4,00 μ. από το πρόσωπο του οικοπέδου.
  - Β. Ειδικοί όροι δόμησης.
    - 1) Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.
    - 2) Εξώστες διασπαρμένοι και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.
    - 3) Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή ώχρα.
    - 4) Περιφράξη με μαντρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο χρώμα ή γκρι κατά ΓΟΚ/85.
    4. Κατά την δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων δρόμων του οικισμού, κατά την χρήση της Υπηρεσίας.
    5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1. του αρθρ. 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, καθώς και η δημιουργία προσπελάσεων που οδηγούν στην ακτή, με παρέμβαση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για την θέση των περιφράξεων.
    - Το μέγιστο συνεχές μήκος των περιφράξεων αυτών εκτιμάται κατά περίπτωση από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, δεν μπορεί πάντως να είναι μεγαλύτερο των 300μ. κατά τα οριζόμενα στην απόφαση του Υπουργού Χ.Ο.Π. με αρ. 44353/1812/ 14.7.83 (ΦΕΚ 466Β/16.8.83).
    6. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα.
    7. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.
    8. Το ακριβές αντίγραφο του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος Π-11 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.
    9. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).



10. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10241

(7)

Τροποποίηση - Κατασκευή στεγάστρου Υπεραστικής Συγκοινωνίας σε χώρο που είναι χαρακτηρισμένος πράσινο στο Νεοχώρι Σπιντικής Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.1983) «Επίκταση πολεοδ. σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος, 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» και την Εγκ. 117/Αρ. Πρ. 48407/ 1834/20.6.1986.
4. Την υπ' αρ. 4/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεοχωρίου Σπιντικής Ν. Σερρών.
5. Την υπ' αρ. 70/5.7.1988 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε κατά την 11η συνεδρίαση του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η διατήρηση του κοινοτικού χώρου σαν χώρος πρασίνου.
2. Εγκρίνεται η ανέγερση στεγάστρου υπεραστικής συγκοινωνίας διαστάσεων 2,50x3,00 στην θέση που φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
3. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο στο κτίριο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).
2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10239

(8)

Χαρακτηρισμός χώρου για παιδική χαρά στο Ο.Τ. 27 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κάτω Καμήλας Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71 και την παραγρ. 3 του αρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. ΤΗν με αρ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Την με αρ. 6/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου

Κάτω καμήλας.

6. Την με αρ. 63/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών που λήφθηκε στην με αρ. 9 συνεδρίασή του της 18ης Μαΐου 1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του με αρ. 155 οικοπέδου του Ο.Τ. 27 του οικισμού κάτω Καμήλας για την δημιουργία παιδικής Χαράς.
2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. & Π.Ε. 1ος όροφος, για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).
2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Αριθ. ΕΠΑ 10238

(9)

Χαρακτηρισμός του με αυξ. αριθμ. 643 οικοπέδου στο Ο.Τ. 81 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Σκουτάρεως Ν. Σερρών για την ανέγερση Αγροτικού Κτηνιατρείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17-7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 1.
4. ΤΗν με αρ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Την με αρ. 34/1988 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκουτάρεως.
6. Την με αρ. 62/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Σερρών που λήφθηκε στην με αρ. 9 συνεδρίασή του της 18ης Μαΐου 1988, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του με αυξ. αρ. 643 οικοπέδου του Ο.Τ. 81 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σκουτάρεως για την ανέγερση Αγροτικού Κτηνιατρείου.
2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, να αναρτηθούν μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. & Π.Ε. 1ος όροφος, για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθρ. 1 του Ν.Δ. 1018/71).
2. Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1988

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

